

Referat fra ordinær generalforsamling

i

Grundejerforeningen Fursundparken lørdag den 16. maj 2009

Ad 1. Valg af dirigent

Torben Skov blev valgt. Torben takkede for valget og konstaterede, at dagsordenen var udsendt den 16. marts 2009, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne, der kræver et varsel på mindst 3 uger. Torben gav herefter ordet til formanden Frits Ohrt.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsens beretning:

"I det forløbne år har vi ikke været udsat for de helt store rystelser, dog har et mindre stormvejr medført ødelæggelse af en mindre del af kanten ved gangstien ud for badebroen. En sikring af kysten vil ikke være økonomisk mulig og vil sandsynligvis heller ikke kunne tillades p.g.a. strandbeskyttelsesloven. Vi vil forsøge en retablering af omtalte kant i forbindelse med udlægning af badebro. Ligeledes ser det ud til, at vi, som vistnok det eneste sommerhusområde på egnen, helt har undgået indbrud og hærværk, lad os håbe, at denne udvikling vil fortsætte.

På sidste generalforsamling blev der stillet forslag om etablering af en plads for søsætning / ophaling af joller på vores friareal ved Hjørbuskvej. Bestyrelsen har haft kontakt til Skive Kommune og i fællesskab har vi fundet en muligvis bedre placering på kommunens areal ved Sæbygård Hage, hvor der i forvejen er borde/bænke og P-plads. Vi har skrevet til forslagsstillerne om at danne en arbejdsgruppe, som kan gå videre med planen. Kontaktperson i bestyrelsen er Verner Hansen.

I mellemtiden har vi fået en henvendelse fra Skive Kommune om at medvirke til en udvidelse af stinettet i Nordsalling i forbindelse med genskabelsen af Grynderup Sø. Projektet ser ud til at afsluttes i 2010 og ser interessant ud, da søens nordlige ende vil komme tæt på vort område. Der er projekteret en sti hele vejen rundt om søen samt en overgang på det smalleste sted. Måske kan dette projekt kombineres med omtalte jolleplads og evt. shelters ved P-pladsen Sæbygård Hage. Jeg har ikke nærmere oplysninger, da et planlagt møde med Anders Rask fra Skive Kommune blev aflyst.

Rydning af naturstierne, vores hidtil største opgave, er nu stort set afsluttet. Vi afventer, om det bliver nødvendigt med yderligere beplantning, men stierne er fuldt farbare og der vil blive sprøjtet i fornødent omfang.

Badebroen er lagt ud, og sommeren tegner fin, så vi håber, broen vil blive flittigt brugt- tak til brolauget for godt arbejde.

Også i det forløbne år har byggeaktiviteten i området været stor, ligesom der har været gang i salg af grunde og huse, men finanskrisen vil måske påvirke aktiviteterne fremover. Byggeaktiviteter m.v. koster naturligvis ekstra slid på vejene, men som det er nævnt tidligere skal der ikke være den mindste tvivl om, at de nye fritidshusejere er meget velkomne i Fursundparken.

Vejene har af forskellige årsager krævet en del ekstra vedligeholdelse, hvorfor udgiften til grus har været større end tidligere. Det vil fremgå af regnskabet. M.h.t. vejene er normal praksis, at vejmanden Jens vedligeholder stamvejene, mens stikvejene ordnes af de respektive grundejere, som frit kan hente grus til vejvedligeholdelse i dyngen ved Livøvej 10. Skulle der være behov for større mængder til en stikvej, rettes henvendelse til vejmanden, som så bestiller et læs grus til aflæsning på pågældende stikvej- udjævning ordner de respektive grundejere.

Formanden deltog i et informationsmøde hos 4S i Kåstrup den 18/3. Som noget nyt deltog også repræsentanter for spildevandsafdelingen. Også i år har man opstillet "vinterstativer", som er til rådighed hele året, så der er ingen undskyldning for overfyldte skraldeposer eller løse sorte plastposer. Informer venligst evt. gæster eller lejere om disse forhold, da affald på forkerte steder eller i forkerte poser skæmmer området og tiltrækker dyr. I stedet for "ekstraposer" køber man et hængemærke, som påsættes en pose, vi henstiller, at der kun anvendes papirposer svarende til de alm. skraldeposer. I øvrigt henvises til den udsendte folder fra 4S samt bilag vedlagt generalforsamlingsindkaldelsen. Vi henstillede til både 4S og spildevandsafdelingen, at der tages videst muligt hensyn til vejene ved kørsel med skraldevogne og slamsugere. Endelig vil jeg nævne, at vi har et særdeles godt samarbejde med både 4S og spildevandsafdelingen, således, at evt. problemer kan løses i mindelighed

Jeg skal heller ikke glemme den sædvanlige henstilling om at klippe buske og træer ind til skel, så renovationskørslen såvel som klipning af rabatter og stier kan ske uhindret.

I årets løb er der naturligvis foretaget den sædvanlige klipning af græs på stier, rabatter og tomme grunde, så området stadig fremstår som velholdt.

Klipning af de tomme grunde sker som vanligt på bestyrelsens foranledning og mod betaling, hvis grundejeren ikke selv har klaret sagen inden 15. juli. Prisen for klipning er i år 630,- kr.

Sommerfesten den 23. august 2008 blev gennemført med 36 deltagere. Jeg synes, vi havde en hyggelig aften og håber, vi kan fortsætte traditionen.

Som tidligere år vil der også denne gang blive udsendt en kupon, som man kan udfylde og returnere til formanden, hvis man måtte være interesseret i at få formidlet kontakt til evt. købere af grund eller fritidshus. Bestyrelsen har naturligvis intet med selve salget at gøre, der er kun tale om formidling.

Som nævnt tidligere år vil jeg bede medlemmerne bemærke, at bestyrelsen er valgt til at varetage hele grundejerforeningens interesse. Det kan undertiden medføre, at vi må gå på tværs af den enkeltes interesse, men vi vil forsøge at klare evt. problemer, så små ting ikke vokser sig større.

Til slut vil jeg gerne takke medlemmerne, mine bestyrelseskolleger samt vore samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forløbne år og ønske alle en god sommer."

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, der derefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Rita Jørgensen gennemgik det udsendte regnskab og konstaterede, at regnskabet udviste et underskud på 12.373,78 kr., hvilket hovedsageligt skyldes store udgifter sand og grus til vejene samt anskaffelse af en trykluftmaskine til brug ved udlægning af badebro.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse

Rita Jørgensen gennemgik det udsendte forslag til budget og foreslog uændret kontingent i 2010.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Øvrige forslag fra bestyrelsen

Der var ingen selvstændige forslag fra bestyrelsen, men et ændringsforslag i forbindelse med et forslag fra medlemmerne.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har den 15. april 2009 modtaget et forslag fra familierne Søvang, Houlberg og Jensen, Venøvej 6, 3 og 8 vedrørende udskibsningsrampe ved Hjørbuskvej, idet man henviste til tilsvarende forslag på forrige generalforsamling. Ingen af forslagsstillerne var til stede på generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde på generalforsamlingen i 2008 givet udtryk for, at etablering af udskibningsrampe er en god ide, men at en placering ved Hjørbuskvej på mange måder var uhensigtsmæssig på grund af adgangsforholdene, og på grundlag heraf bemyndigede generalforsamlingen bestyrelsen til at arbejde videre med at se på mulighederne for at etablere en udskibningsrampe i området. Formanden tog herefter kontakt til Teknisk Forvaltning i Skive Kommune, og her var man positivt indstillet overfor at etablere en rampe ved svinget på Nørengvej i tilslutning til parkeringspladsen, og på grundlag heraf skrev bestyrelsen til forslagsstillerne den 31. januar 2009.

Formanden læste forslaget af 24. april 2008, bestyrelsen svar af 31. januar 2009, det udaterede forslag modtaget den 15. april 2009 samt bestyrelsens ændringsforslag af 21. april 2009 op, og konstaterede, at alle er enige om, at det er en god ide med en udskibningsrampe, men at der er uenighed om placeringen. Forslagsstillerne ønsker en placering på Hjørbuskvej, mens bestyrelsen foreslår en placering ved svinget på Nørengvej, der muligvis kan etableres ved Skive Kommunes/ Skov- og Naturstyrelsens foranstaltning. Bestyrelsens argumenter for placeringen var derudover:

- Grunden er en del af det fredede fællesareal og altså ikke anskaffet specielt til formålet, og der er mange begrænsninger i anvendelsen.
- Grundejerforeningen vil komme til at betale en væsentlig del af vejjudgifterne på Hjørbuskvej.
- Der vil blive problemer med bådejere, som ikke overholder betingelserne om ikke at parkere bil og bådtrailer på grunden eller vejen, og nærmeste parkeringsplads er ved svinget på Nørengvej.

Efter en drøftelse af sagen stillede formanden forslaget fra familierne Søvang, Houlberg og Jensen til afstemning. Ingen stemte for forslaget.

De 4 breve vedlægges i fotokopi til orientering.

Ad 7. Valg af kasserer

Rita Jørgensen blev genvalgt med akklamation.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Edith Pedersen, Verner Hansen og Bent Norup blev genvalgt med akklamation.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter

Holger Pedersen og Vagn Møller blev genvalgt med akklamation

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Nielsen blev genvalgt som revisor og Christian Lauridsen blev genvalgt som revisorsuppleant, begge med akklamation.

Ad 10. Eventuelt

En grundejer havde haft problemer med at få lov til at anskaffe en affaldsbeholder. Formanden undersøger. Derudover blev det drøftet, om vi skal gentage arbejdsdagen. Bestyrelsen vil vende tilbage senere.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden, der ligeledes takkede for god ro og orden og meddelte, at middagen var klar kl. 17.30.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Frits Ohrt

Formand

Bent Norup

sekretær

Huskeseddel

Sommerfest i år: Lørdag den 22. august 2009
Tilmelding: Se opslagstavlen

Generalforsamling: Lørdag den 8. maj 2010

Sommerfest 2010: Lørdag den 21. august 2010

Orientering til medlemmerne

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Frits Ohrt, Formand

Rita Jørgensen, kasserer

Verner Hansen, næstformand

Bent Norup, sekretær

Jens Johannesen, vejmand

Edith Pedersen, bestyrelsesmedlem

Christian Andersen, bestyrelsesmedlem

Emner til eventuel arbejdsdag

- Reparere trapper ned til stranden
- Lægge fliser under bordet nede ved stranden
- Oprydning af naturstierne
- Beskæring af buske på stier til stranden
- Eventuel etablering af sti til Hjørbuskvej

Salgsliste

Bestyrelsen får flere henvendelser om muligheden for køb af grunde og fritidshuse i Fursundparken. Vi udleverer **ikke** ejerlister, men vi vil gerne være sælgere behjælpelig med at formidle kontakt til købere, hvis de ønsker det.

Så hvis du er interesseret i at sælge din grund/dit fritidshus, kan du udfylde nedenstående kupon og indsende den til formanden, som så vil give oplysningerne videre til købere, der henvender sig.

For god ordens skyld skal vi lige nævne, at det er ren service, og at bestyrelsen selvfølgelig **ikke** optræder som ejendomsmæglere og derfor i øvrigt ikke har noget med et eventuelt salg at gøre.

Grundejerforeningen Fursundparken	Salgsliste	Dato
Jeg har sat min grund/mit fritidshus til salg og ønsker gerne, at nedenstående oplysninger videregives til interesserede købere.		
Livøvej nr.	Venøvej nr.	Fritidshus: Grund:
Ejernavn		
Adresse		
Telefonnummer		
Evt. ejendomsmægler:		
Underskrift:	_____	